

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1303800** postée le **25/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant.

- Sublime emplacement dans le 8ème arrondissement de Paris.
- Fort flux de passage.
- Clientèle mixte.
- Superficie d'environ 69,95 m2.
- Rez-de-chaussée environ 50,95 m2 avec cuisine de plain-pied.
- Cave environ 19 m2.
- Extraction 400.
- Bail 3/6/9 : fin 2032.
- Capacité de 20 couverts dont 10 en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement idéal pour un restaurant avec beaucoup de passage.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

