

Commerce alimentaire rural avec potentiel en Haute-Loire,, Le Chambon-sur-Lignon (43400) en France

Annonce **C1303763** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité de location-gérance d'un commerce alimentaire sous enseigne franchisée au Chambon-sur-Lignon ; belle bourgade de Haute-Loire et riche en histoire. C'est également un village très tourné sur le tourisme vert avec une petite saison d'été et une vraie offre de logement vacances avec un golf 18 trous et un plan d'eau. Nombreux commerces complémentaires et un gros concurrent (intermarché) mais à environ 1km du magasin.

Exploitation en location-gérance (le fonds de commerce ne sera pas acheté tout de suite), ou bien possibilité de reprendre le fonds de commerce en effectuant quelques travaux dans le magasin.

Voici quelques éléments concrets sur ce point de vente avec un CA annuel estimé dans les 600 à 700 000 € (430 k€ en 2024, 500 k€ en 2023, 580 k€ en 2022) pour une surface de vente de 299 m² (réserve de 200 m²) : Loyer mensuel immobilier de 1833 € TTC.

Bel atout : Gros potentiel de développement du chiffre d'affaires via de nouveaux services à développer (service-arrière avec fromage et charcuterie à la coupe), marée traditionnelle, relais-colis, etc via une amplitude horaire plus importante (actuellement fermé du temps de midi, le lundi et le dimanche après-midi) et via un nouvel élan commercial (relationnel + travaux dans le magasin ; dans les 30/40 k€).

Projet en couple ou duo idéal.

40 000 € d'apport requis pour financer le stock et le dépôt de garantie.

Magasin disponible rapidement.

Les atouts de la franchise :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 499 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Location-gérance ou rachat de fonds de commerce.
- Gros potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 1 833 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
580 000 €	500 000 €	430 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Location gérance.
 Type de cession : fonds de commerce , Array
 Prix de cession : **40 000 €**
 Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Type de repreneur recherché : Duo ou couple obligatoire.

Localisation

Localisation : **Le Chambon-sur-Lignon (43400), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Chambon-sur-Lignon : **2 869 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.