

# Boulangerie, pâtisserie, snacking en emplacement numéro 1 dans les Landes (40) en France

### Annonce C1303760 postée le 24/mars/2025

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking située sur un axe entrant et sortant d'une petite ville agréable des Landes (40), proche de la mer et montagne, sur un emplacement N°1. Parking privé à disposition.

Matériels et agencements de haute qualité.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

Excellente rentabilité. Marge de progression.

Idéal pour un couple en 2ème installation.

Loyer mensuel: 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 317 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 285 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

#### Localisation

Localisation : Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.