

Local commercial , 100 m2, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1303717** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A louer local commercial libre de 100m2 environ. Local bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à une large vitrine. Une place de parking privative en sus. Accueil, 7 cabines dont 4 avec point d'eau, sanitaire, salle d'eau, cuisine. Cloisons amovibles. Climatisation réversible. Tramway au pied du local. HT (TVA)Charges : environ 2 131€ / anTaxe foncière : 3 190€Honoraires agence à la charge du preneur: 30 % HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce: 16471T

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 €**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

