

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1303716** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre local professionnel / bureau vitrine, situé en pieds d'immeuble route d'Albi, dans le quartier Croix-Daurade à Toulouse. Local parfaitement adapté pour une activité de bureaux, profession libérale, activité de services. Superficie d'environ 70m2 de plain pied, livré brut, compteurs en attente, double vitrines posées. Immeuble détenu en copropriété. HT Possibilité d'ajouter 4 place de parking en sous-sol de l'immeuble pour un prix total de 220 000€ HT Honoraires agence charge acquéreur : 7% HT du prix de vente Référence annonce : 16476T

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **222 220 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**