

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un village touristique,, Montcuq (46800) en France

Annonce **C1303709** mise à jour le **16 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Lot - Montcuq (46800) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé au cœur d'un village touristique très prisé des touristes.

Établissement avec une grande terrasse ombragée de 180 m2, un splendide terrain arboré et un grand parking.

Le bien se compose de : Trois salles de restaurant (34 + 63 + 67 m2), dont une avec bar (Licence IV), créant une atmosphère conviviale et chaleureuse pour les clients et offre la possibilités d'accueillir plusieurs groupes de clients. Cuisine entièrement équipée aux normes les plus strictes, idéale pour une offre culinaire variée et de qualité.

Le restaurant est attenant à un hôtel, ce qui permet de proposer également des petits-déjeuners. De grands espaces de stockage supplémentaire. Vaste parc pour un espace de détente et de tranquillité.

Localisation idéale : Emplacement à proximité immédiate d'un axe principal (RN) et centre-ville dynamique, avec son marché réputé, ses fêtes de village, ses commerces locaux, ainsi que des attractions telles que le sentier de randonnée gr65, le camping local et la base de loisirs.

Une acquisition des murs est également envisageable.

Un bien de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 2 200 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 200 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **178 100 CAD** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montcuq : **1 350 ( sos villages )**

### Photos

---

