

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un village touristique,, Montcuq (46800) en France

Annonce **C1303709** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Lot - Montcuq (46800) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé au cœur d'un village touristique très prisé des touristes.

Établissement avec une grande terrasse ombragée de 180 m², un splendide terrain arboré et un grand parking.

Le bien se compose de : Trois salles de restaurant (34 + 63 + 67 m²), dont une avec bar (Licence IV), créant une atmosphère conviviale et chaleureuse pour les clients et offre la possibilité d'accueillir plusieurs groupes de clients. Cuisine entièrement équipée aux normes les plus strictes, idéale pour une offre culinaire variée et de qualité.

Le restaurant est attenant à un hôtel, ce qui permet de proposer également des petits-déjeuners. De grands espaces de stockage supplémentaire. Vaste parc pour un espace de détente et de tranquillité.

Localisation idéale : Emplacement à proximité immédiate d'un axe principal (RN) et centre-ville dynamique, avec son marché réputé, ses fêtes de village, ses commerces locaux, ainsi que des attractions telles que le sentier de randonnée gr65, le camping local et la base de loisirs.

Une acquisition des murs est également envisageable.

Un bien de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montcuq : **1 350 (sos villages)**

Photos

