

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1303684** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Montélimar, centre-ville, charmant restaurant traditionnel rénové avec soin, excellente réputation, matériel professionnel et équipements performants, offrant un appartement (52m2, une chambre, possible 2, salon, wc, sdb) au dessus du restaurant. La cession porte sur le fonds ET sur les murs. Surface commerciale : 63m2 environ Surface cuisine : 15m2 (+ réserve dans l'appartement de fonction) Surface salle : 46m2 Capacité salle : 25 couverts Capacité terrasse : pas de terrasse Type de licence : 3 Matériel : excellent état Climatisé : oui Fibre : oui Immeuble : parfait état Jardin : non Parking : à proximité Ticket moyen : 40 Euros Loyer annuel : bail à prévoir (vendeur du fonds également propriétaire des murs) EBE retraité : 118.000 Euros chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 242.000 Euros Modalité d'exploitation actuelle: ouvert midi et soir, fermé dimanche et lundi / congés : 8 sem/an Equipe : à constituer. Logement : oui (au dessus du restaurant) D'autres biens sur le site internet du cabinet-hermes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 115 m²

Points fort :

Montélimar, centre-ville, charmant restaurant traditionnel rénové avec soin, excellente réputation, matériel professionnel et équipements performants, offrant un appartement (52 m2, une chambre, possible 2, salon, wc, sdb) au dessus du restaurant.

La cession porte sur le fonds ET sur les murs.

Surface commerciale : 63 m2 environ

Surface cuisine : 15 m2 (+ réserve dans l'appartement de fonction)

Surface salle : 46 m2

Capacité salle : 25 couverts

Capacité terrasse : pas de terrasse

Type de licence : 3

Matériel : excellent état

Climatisé : oui

Fibre : oui

Immeuble : parfait état

Jardin : non

Parking : à proximité

Ticket moyen : 40 Euros

Loyer annuel : bail à prévoir (vendeur du fonds également propriétaire des murs)

EBE retraité : 118.000 Euros

CA au 31/12/2023 : 242.000 Euros

Modalité d'exploitation actuelle: ouvert midi et soir, fermé dimanche et lundi / congés : 8 sem/an

Equipe : à constituer.

Logement : oui (au dessus du restaurant)

D'autres biens sur le site internet du cabinet-hermes.

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.