Restaurant 25 couverts dans le centre ville,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1303684** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre le fonds et les murs d'un charmant restaurant traditionnel rénové avec soin, situé dans le centre-ville.

Excellente réputation.

- Surface commerciale : 63 m2 environ
- Surface cuisine : 15 m2 (+ réserve dans l'appartement de fonction)
- Surface salle : 46 m2
- Capacité salle : 25 couverts
- Capacité terrasse : Pas de terrasse
- Type de Licence : III.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : à proximité.
- Logement : Oui (au dessus du restaurant).

Matériel professionnel et équipements performants.

Ticket moyen : 40 €.

Modalité d'exploitation actuelle :
- Ouvert midi et soir.
- Fermé dimanche et lundi.
- Congés : 8 semaines /an.

Équipe : A constituer.

- CA au 31/12/2023 : 242.000 €.
- EBE retraité : 118.000 €.

Un appartement (52 m2, une chambre, possible 2, salon, WC, sdb) au dessus du restaurant.

Loyer annuel : Bail à prévoir (vendeur du fonds également propriétaire des murs).

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **199 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.