

Chocolatier, Pâtisserie, 254 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1303683** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

5mn Montélimar ouest, en zone commerciale en expansion sur rond point axe passant (grande distribution, pharmacie, boulangerie, boucherie, restaurant, opticien, banque, concession), pâtisserie - chocolaterie leader depuis 2018 offrant un outil de travail exceptionnel, un emplacement stratégique et une clientèle solide. Surface commerciale : 254m2, Laboratoire : 116m2, vaste, lumineux, moderne Surface vente : 43m2, contemporain et en parfait état. Vitrine : 8m, angle de zone commerciale Matériel : complet, haut de gamme (Valeur brute : 442 KEuros) Climatisé : oui Fibre : oui Parking : oui Loyer annuel HT HC : 38 KEuros Échéance dernière période triennale : 09/2032 CA moyen : 475 KEuros EBE moyen retraité : 154 KEuros Modalité d'exploitation actuelle: fermeture dim. et lundi / congés : 5 sem/an Equipe : en place (4 personnes) Logement de fonction : non D'autres bien sur le site internet du cabinet-hermes.

Surface commerciale : 254 m²

Points fort :

5 mn Montélimar ouest, en zone commerciale en expansion sur rond point axe passant (grande distribution, pharmacie, boulangerie, boucherie, restaurant, opticien, banque, concession), pâtisserie - chocolaterie leader depuis 2018 offrant un outil de travail exceptionnel, un emplacement stratégique et une clientèle solide.

Surface commerciale : 254 m2,
Laboratoire : 116 m2, vaste, lumineux, moderne
Surface vente : 43 m2, contemporain et en parfait état.
Vitrine : 8 m, angle de zone commerciale
Matériel : complet, haut de gamme (Valeur brute : 442 KEuros)
Climatisé : oui
Fibre : oui
Parking : oui
Loyer annuel HT HC : 38 KEuros
Échéance dernière période triennale : 09/2032
CA moyen : 475 KEuros
EBE moyen retraité : 154 KEuros
Modalité d'exploitation actuelle: fermeture dim. et lundi / congés : 5 sem/an
Equipe : en place (4 personnes)
Logement de fonction : non

D'autres bien sur le site internet du cabinet-hermes.

Éléments chiffrés :

CA 478 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **396 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.