

## Local de 189 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1303671** mise à jour le **16 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : Un local brut de béton, une véritable toile vierge pour donner vie à un concept.

Emplacement stratégique :

- A seulement 200m des tram t1 et t4.
- A 10 min à pied d'un parc.

Visibilité maximale :

- Local d'angle avec 3 entrées.
- 20m de linéaire vitrine pour une mise en avant optimale de l'activité.

Un espace idéal pour concrétiser un projet.

Prix de vente TTC. Les honoraires du cabinet (3,5% HT) à ajouter.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **455 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**