

## Hôtel bureau avec parking dans les Landes (40) en France

Annonce **C1303670** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A quelques encablures de la côte landaise, au coeur d'une agglomération touristique dynamique, HOTEL BUREAU d'une superficie d'environ 650m<sup>2</sup> comportant une vingtaine de No avec accueil, ascenseur, 2 salles de petits déjeuners et un espace extérieur type Patio à aménager. Parking aisé à proximité. Les chambres ont été rénovées et possèdent en grande partie des douches italiennes et des WC séparés. Affaire tenue par 2 exploitants et 1 CDI (24h). EBE retraité 104 400 Euros Possibilité d'achat des murs de l'ensemble de l'immeuble qui comprend aussi, en plus de l'hôtel, un autre loyer pour un rendement locatif annuel de 20 000 Euros venant impacter à la baisse le loyer de l'hôtel !

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 285 €

#### Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**