

## Boulangerie, Pâtisserie, 62 m2, Epagny Metz-Tessy (74330) en France

Annonce **C1303662** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-Pâtisserie à vendre dans le centre-ville d'un charmant village. Emplacement idéal pour cette activité, proche des commerces et des habitations. Le fonds de commerce est à céder, offrant une belle opportunité pour un professionnel du secteur ou un investisseur intéressé par ce domaine d'activité. La boutique est en parfait état, équipée et fonctionnelle pour démarrer immédiatement. La clientèle locale et fidèle Le loyer du local est attractif, parfait pour un primo accédant

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial ouvert sur la fabrication.

Affaire d'angle en plein coeur de la balme de sillingy..Fournit plusieurs écoles et entreprise. Très bonne réputation, très bonne pâtisserie.

Vendu à 40% du CA. Idéal pour des jeunes qui se lanceraient.

#### Éléments chiffrés :

CA	341 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **175 360 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**