

Traiteur, Rotisserie, 55 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1303634** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Vente d'un traiteur - Var-Ouest. Emplacement N°1 en station balnéaire.

Affaire exploitée depuis plus de 15 ans, bénéficiant d'un emplacement stratégique en station balnéaire, proche des ports et des plages. Grande visibilité avec 8 ml de vitrine et arrêt minute à proximité.

- Espace boutique de plus de 50 m2 avec banque réfrigérée de 10 ml et rôtissoire. - Cuisine spacieuse (+ 50 m2) entièrement équipée.

- Confort et équipements : Climatisation, extraction, bureau, toilettes.

- 3 véhicules inclus : Camionnette, utilitaire et scooter électrique.

- Portage de repas (45 %) : De 50 à 60 repas/jour, formules de 8 à 12,20 Euros.

- Événementiel (35 %).

- Boutique (20 %), actuellement ouverte uniquement 2 mois l'été.

- Extension de l'ouverture de la boutique d'avril à octobre.

- Marge actuelle de 62 % perfectible.

- Développement de la communication et des partenariats.

- CA HT : +300 keuros.

- EBE retraité +134 192 Euros.

- Loyer modéré.

Prix de cession HAI : 253000 Euros.

Une affaire rentable sur le littoral varois pour un professionnel souhaitant investir.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 933 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	308 000 EUR
EBE en 2023	134 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.