# Bar, Restaurant, Presse, Tabac dans le Lot (46)

Annonce **C1303632** postée le **24/mars/2025**

## Description de l'activité

En vente le fonds de commerce d'un bar - tabac ayant également exercé une activité de restaurant (actuellement non exploité).

Situé en bord de route passante, au cœur d'un village dynamique avec plusieurs commerces de proximité et à proximité d'une grande ville, ce bien offre un énorme potentiel de développement.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique avec fort passage.

- Ancienne activité de bar-tabac et restaurant (possibilité de relancer l'activité).

- Clientèle locale et de passage à capter.

- Surface commerciale adaptée à plusieurs types d'activités logement de fonction inclus à l'étage, un grand logement offre un confort idéal pour un futur exploitant ou pour un projet locatif.

Belle opportunité pour un repreneur motivé.

**Loyer annuel :** 16 821 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 181 000 EUR |
| EBE en 2023 | 45 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**