Bar, Presse, Tabac dans le Lot (46) en France

Annonce **C1303632** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

En vente le fonds de commerce d'un bar - tabac ayant également exercé une activité de restaurant (actuellement non exploité).

Situé en bord de route passante, au cœur d'un village dynamique avec plusieurs commerces de proximité et à proximité d'une grande ville, ce bien offre un énorme potentiel de développement.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique avec fort passage.

- Ancienne activité de bar-tabac et restaurant (possibilité de relancer l'activité).

- Clientèle locale et de passage à capter.

- Surface commerciale adaptée à plusieurs types d'activités logement de fonction inclus à l'étage, un grand logement offre un confort idéal pour un futur exploitant ou pour un projet locatif.

Belle opportunité pour un repreneur motivé.

Loyer annuel : 16 821 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.