

## Alimentation, Boucherie, Epicerie, Supérette, Traiteur, Brasserie, Presse, Tabac 24 couverts dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1303624** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Authentique commerce de proximité situé sur une place centrale d'une Bastide surplombant la vallée du Tolzac.

La brasserie, ouverte uniquement le midi du lundi au samedi, propose des produits du terroir, des grillades provenant directement de la boucherie attenante et incluse dans le fonds de commerce.

La salle est dressée pour 24 couverts, doublée en saison par l'aménagement de tables sous les arcades.

Le multi-services (épicerie, dépôt de pain / viennoiserie, dépôt de tabac, sandwiches, presse, gaz, boucherie, charcuterie, traiteur) accueille les locaux, mais aussi les touristes en période estivale.

La marge brute de 42%, le loyer inférieur à 3% du CA 2024, l'absence de concurrence et la diversité des activités en font un commerce unique très apprécié.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.

Affaire atypique proposée à un couple désireux de travailler dans un cadre agréable.

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	283 000 EUR
EBE en 2024	64 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>36 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**