

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1303621** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Dans une ville historique dynamique, ce joli restaurant - chambres d'hôtes bénéficie de deux belles terrasses au bord de l'eau et d'un large parking gratuit à proximité pour les nombreux visiteurs.

La clientèle locale, mais aussi de passage, est séduite par la qualité des plats faits maison à déguster tout en contemplant les bateaux et les monuments.

Mb : 75 %.

Une Licence IV est incluse dans la cession du fonds de commerce.

Quatre chambres d'hôtes tout confort et un logement de 110 m2 viennent compléter cette affaire qui présente un fort potentiel de développement et pour un couple de professionnels aidés en saison par des extras.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Loyer annuel : 24 961 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2024 | 159 000 EUR |
| EBE en 2024 | 53 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 95 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 38 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.