

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette près de Grasse (06130) en France

Annonce **C1303620** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de primeurs. Magasin existant depuis 45 ans.

Chiffre d'affaires : 70 % de fruits et légumes + 30 % de petite épicerie.

Magasin de 80 m2 + réserve. 2 chambres froides positives. Caisses et balances homologuées.

Clients de particuliers 200 tickets /jour.

Clientèle locale fidèle.

Secteur de Grasse. Centre-ville. Pas de concurrence.

Loyer : 1900 Euros /mois.

Vente uniquement en boutique (pas de livraison, ni portage). Libre de fournisseurs.

Un véhicule utilitaire est disponible.

Affaire à tenir en couple + 1 employé + 1 saisonnier en été.

Possibilité de reprise libre de salarié (EBE : 76 448 Euros).

- CA : 658.163 Euros HT.

- Prix de vente : 429.000 Euros FAI.

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	658 000 EUR
EBE en 2023	76 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**