

# Crêperie de charme réputée en centre-ville dans les Pyrénées Orientales (66) en France

#### Annonce C1303619 postée le 24/mars/2025

## Description de l'activité

Crêperie de charme réputée en centre-ville.

Bien établie et appréciée pour sa cuisine authentique, bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Avec une capacité de 100 places assises et d'une petite terrasse, elle séduit une clientèle fidèle et de passage.

Son univers chaleureux au style vintage brut, inspiré de la Bretagne, crée une ambiance unique qui ne laisse personne indifférent.

L'établissement est fermé le dimanche, le lundi, le mardi soir et le mercredi soir, offrant ainsi un confort de vie appréciable, rare dans le secteur de la restauration.

Le matériel en place permet une exploitation immédiate, même si quelques améliorations peuvent être envisagées selon les envies du futur repreneur.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui en fait une opportunité pour un couple souhaitant allier travail et qualité de vie.

Un cadre authentique et un fort potentiel à exploiter, cette affaire se prédestine pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **100** 

Loyer annuel: 13 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
170 000 CHF	151 000 CHF	
CHF	CHF	
69 000 CHF	55 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 155 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 62 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.