

# Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques en Ille et Vilaine (35) en France

### Annonce C1303617 postée le 24/mars/2025

## Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, PMU situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 52 000 Euros.
- Une salle dédiée à la vente de vapotage .
- Fermé 1 journée et demie par semaine et 3 semaines de congés par an.
- Un petit loyer.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 60 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 35 000 Euros.

Surface commerciale: 680 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 680 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 213 000 CAD EBE en 2024 99 000 CAD

Nb pers. en 2024 1

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 198 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 60 200 CAD

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.