Brasserie, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1303612** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant de charme de 130 m2 à Avignon intramuros.

Idéal pour un couple qui cherche une petite affaire pleine de cachet type brasserie / bistroquet de quartier - ravissante place.

Local de 130 m2.

Capacité : Salle de 30 places assises, terrasse de 50 places assises.

Techniquement : Grande cuisine professionnelle, gaz, extraction, four mixte, piano 4 feux, etc, cour, intérieure privative, grand parking gratuit à proximité.

Prix : 132 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 8 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 CHF
EBE en 2024	39 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**103 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**45 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.