Bar, Gîte, Hôtel restaurant de 5 chambres dans le Lot (46)

Annonce **C1303611** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant - bar (Licence IV) avec 5 chambres d'hôtel, situé au cœur d'un village dynamique du département du Lot.

Cet établissement est fermé depuis octobre 2023 suite au départ en retraite du gérant.

La cession au prix de 50 000 Euros FAI, porte sur le matériel (cuisine complète, mobilier en salles et chambres) et la mise à disposition de la Licence IV.

Faible loyer (progressif) demandé.

Sur la dernière année d'exploitation, le CA au bilan comptable était de 102 000 Euros HT.

Deux salles de 65 places environ, la cuisine de type traditionnelle, et 5 chambres familiales à un prix très abordable peuvent accueillir une clientèle de passage, de locaux et des marcheurs de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Les chiffres présentés sont ceux repris du bilan 2023.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 EUR
EBE en 2023	37 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.