Primeur, épicerie fine dans un village dynamique dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1303603** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Primeur - épicerie fine idéalement situé sur une artère principale d'une station balnéaire.

Exploité depuis 12 ans, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle, complétée par une forte affluence touristique et une clientèle de passage.

Il dispose d'un matériel complet et prêt à l'emploi, permettant une exploitation immédiate. La grande réserve située à l'arrière, équipée de frigos, offre un espace de stockage optimal pour faciliter la gestion des stocks.

L'établissement est fermé une après-midi par semaine ainsi que trois semaines par an, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Un bail neuf sera rédigé à la signature de l'acte, garantissant des conditions de location sécurisées.

Le loyer mensuel de 850 Euros est attractif au regard du chiffre d'affaires réalisé de 260.736 Euros.

La superficie du local est d'environ 75 m2.

Un emplacement stratégique et une affaire clé en main pour un repreneur souhaitant allier commerce de qualité et cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 34 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	888 000 TND
EBE en 2024	301 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**382 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**153 800 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.