

## Restaurant principalement du midi en ZAC, près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1303601** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Secteur de La Rochelle, établissement principalement du midi. Situation zone commerciale en retail.

Clientèle de bureaux et passage.

Capacité de 45 + belle terrasse de 60 couverts.

Lieu de passage obligé. Parking gratuit.

Affaire pour couple avec 2 salariés.

Fermé le soir semaine + dimanche et jours fériés + congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 37 156 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 351 000 EUR |
| EBE en 2024 | 102 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>274 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>74 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**