Restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1303600** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé à 20 kms de la mer, dans une petite ville de 2000 habitants, pouvant accueillir 70 personnes en salle et 45 en terrasse. Peu de concurrence.

Équipe en place, agencement et matériel récent.

Licence IV pouvant permettre de développer une activité de bar (non exploitée malgré le potentiel).

Pas de travaux à prévoir.

Logement à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
405 000 CHF	331 000 CHF	
CHF	CHF	
111 000 CHF	121 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.