

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en Dordogne (24)

Annonce **C1303599** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Un commerce polyvalent (bar, tabac, FDJ, épicerie, restauration, gaz, presse) bénéficie d'une clientèle fidèle dans un village plein de charme, en zone rurale, mais à deux pas d'une ville dynamique du Périgord vert.

Idéal pour un repreneur ou un couple souhaitant avoir une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	234 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **190 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**