

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac en Dordogne (24)

Annonce C1303599 postée le 24/mars/2025

Description de l'activité

Opportunité : Un commerce polyvalent (bar, tabac, FDJ, épicerie, restauration, gaz, presse) bénéficie d'une clientèle fidèle dans un village plein de charme, en zone rurale, mais à deux pas d'une ville dynamique du Périgord vert.

Idéal pour un repreneur ou un couple souhaitant avoir une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Surface commerciale: 138 m²

Surface totale: 138 m²

Loyer annuel: 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 234 000 EUR EBE en 2023 84 000 EUR

Nb pers. en 2023 1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 190 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.