Murs commerciaux, 205 m2 en centre médical,, Lansargues (34130) en France

Annonce **C1303594** mise à jour le **16 avril 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Local commercial d'une surface totale de 205 m2 idéalement situé sur la commune de Lansargues (34130), en rez de chaussée dans un immeuble articulé en centre médical.

Local entièrement chauffé et climatisé, accessible handicapés. Vitrine de 16 m de long. Parkings disponibles.

Emplacement qualitatif et stratégique pour une profession libérale, médicale ou paramédicale mais aussi garderie petite enfance.

Plusieurs études de division selon les besoins est effectuée :

- Entrée unique conservée et cloisonnements intérieurs permettant de structurer les espaces.
- Entrées multiples pour 2 ou 3 locaux d'environ 65m2 chacun et cloisonnements des espaces intérieurs avec une ré-articulation de la technique, électricité, sanitaires, éclairage et chauffage.

Un logement de fonction type t2 d'environ 35 m2 est également présent et affecté au local à l'étage.

Surface totale carrez 239,49 m2.

Taxe foncière : 2483 €.

DPE Vierge, consommations inexploitables.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**448 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lansargues (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lansargues : **2 705 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.