

Bar, Restaurant dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1303592** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Annonce de Vente : Restaurant et Bar – Fonds de Commerce et Murs Activité existante depuis : 28 ans
Description de l'établissement : Nous vous proposons à la vente un restaurant-bar de renom, idéalement situé dans une zone dynamique. Cet établissement, exploité avec passion depuis près de trois décennies, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation. Détails de l'activité :
Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi, de 8h à 15h (fermé le week-end)
Surface : Salle spacieuse de 160m², idéal pour accueillir des événements
Équipe en place : Dirigeante : Cuisinière professionnelle
1 employé à plein temps au service
1 employé à 45 heures pour l'accueil et le bar
Potentiel de développement : Cette affaire présente un réel potentiel de croissance. Les horaires d'ouverture peuvent être élargis, ce qui permettrait d'attirer une clientèle supplémentaire. De plus, l'espace généreux de 160m² offre de nombreuses possibilités pour organiser des événements, des repas d'affaires, ou des soirées à thème.
Éléments financiers :
Chiffre d'affaires : 120 000 €
Prix du fonds de commerce : 69 000 €
FAI
Prix des murs : 217 000 €
FAI
Raison de la vente : Retraite de la dirigeante
Atouts supplémentaires : La structure comprend également un appartement de 2 chambres, offrant une solution d'habitat sur place pour le dirigeant ou le personnel, ce qui peut être un avantage considérable pour la gestion de l'établissement. Pourquoi investir ? Cette opportunité est idéal pour un entrepreneur souhaitant s'établir dans le secteur de la restauration ou pour un investisseur cherchant à diversifier son portefeuille. Avec une gestion dynamique et des ajustements stratégiques, cet établissement peut réaliser un chiffre d'affaires nettement supérieur. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un restaurant-bar clés en main avec un potentiel de développement exceptionnel !

Surface commerciale : 182 m²

Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.