

## Local d'activité de 475 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1303585** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A louer un local d'activité avec bureaux à Douvres-la-Délivrande (14440) ; une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité : Stockage - local d'activité.

Local de 475 m2 distribués de la façon suivante :

- 1 bureau de 20 m2,
- 1 bureau de 32,5 m2,
- Mezzanine 75 m2,
- Atelier de 330 m2 hauteur sous faux plafond de 5,5 m,
- Sanitaire 22 m2,
- 7 places de parking pour ce lot.

Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v. Sanitaire et compteur individuel. Accès porte piéton - dalle béton. Porte sectionnelle de plain-pied.

Disponibilité : 1er trimestre 2025.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 475 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**