

## Hôtel bureau d'environ 15 chambres, Marseille (13001) en France

Annonce **C1303570** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Murs commerciaux libres d'occupation à proximité du vieux port.

L'immeuble a été entièrement rénové.

Les murs sont actuellement exploités en hôtel boutique, dotés de 15 chambres classiques, 1 appartement et 1 studio idéal pour accueillir des clients de passage ou de séjours longs.

La localisation et la vue sont un véritable atout.

Effectif total : 2.

L'hôtel a généré en 6 mois 175 k€ de chiffre d'affaires en 2024.

Possibilité d'exploiter le fonds de commerce ou de céder le droit au bail.

Pour un investisseur : Rentabilité nette de 6%.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	2
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **1 790 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**