

Local commercial possibilité Restaurant, Aubervilliers (93300) en France

Annonce **C1303566** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Aubervilliers (93300) : A louer un local commercial de 76,25 m² sans pas de porte, ni reprise.

Livré avec une gaine d'extraction de 400mm pour l'activité de restauration.
Façade de 8ml avec une énorme visibilité dans le sens du flux des véhicules et tout proche d'un collège.

Disponibilité : Au 1 trimestre 2026.

- Les frais de rédaction du bail à la charge du preneur : 1500 € HT.
- Les honoraires de 12 960 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € ht/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 18 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.