Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1303565** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de droit au bail d'un bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le 10eme arrondissement de Paris.

Un établissement entièrement équipé et prêt à exploiter.

Caractéristiques du bien :
- Surface : environ 100 m2.
- Capacité d'accueil : 32 places assises dans une salle chaleureuse et conviviale.
- Cuisine : Cuisine de plain-pied avec extraction de 300 mm aux normes.
- Terrasse : Environ 16 places assises.

Idéal pour un projet de restauration ou de bar avec une clientèle fidèle dans un quartier dynamique, le local est prêt à être exploité immédiatement.

Le plus : L'emplacement stratégique dans un quartier animé, avec un fort potentiel de développement.

- Prix de cession : 112.000 € FAI.
- Les honoraires de 12 000 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 123 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 13 500 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **74 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos