

# Restaurant - vente, emporter, La Baule-Escoublac (44500) en France

## Annonce C1303562 mise à jour le 27 mars 2025

## Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce restaurant - VAE situé sur un emplacement numéro 1 avec 3 places de parking privatifs recharges électriques, une place de stationnement pour les scooters électriques.

Restaurant refait en 2023 avec une capacité de 16 places assises.

Ouvert 7/7 de 11h a 14h et de 18h a 22h.

Chiffre d'affaires réalisé avec 49% de VAE, 43% de livraison 8% sur place.

Entrée indépendante pour les livraisons, réserve, vestiaires, arrière cuisine, et un appartement équipé pour éventuellement du personnels.

PERF : 105 000 €.

Nombre de places en salle : 16

Surface commerciale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 160 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 024 000 CAD EBE 171 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **486 400 CAD** FAI

#### Localisation

Localisation : La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : 16 828 ( ville )

### **Photos**





