Local commercial de 14000 pi2 proche de Pau (64000) en France

Annonce **C1303558** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau Est (64000) : A vendre un bâtiment commercial situé en première ligne et doté d'une belle visibilité commerciale.

Un local d'une superficie d'environ 1 300 m2.

Le bâtiment est en bon état, bénéficiant de :

- d'un accès direct depuis la route de Tarbes.
- Un beau linéaire vitrine en première ligne.
- Un accès parking en façade et arrière du local.

Le local bénéficie d'une CDAC.

Dossier complet sur demande.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 1 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 5 % HT du prix de vente net vendeur.

Surface commerciale : 14 000 pi²

Surface totale : 14 000 pi²

Informations sur la cession

Prix : **1 974 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.