Restaurant avec terrasse, proximité des commodités,, Anduze (30140) en France

Annonce **C1303554** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Gard - Anduze (30140) : A vendre un bâtiment commercial en cadre paisible au caractère unique, idéalement situé à proximité de tous les services et commodités.

Entièrement rénové avec soin, le bien allie élégance, authenticité et confort moderne.

Avec une surface totale de 446 m2 sur un terrain de 2232 m2, cette propriété offre un potentiel d'aménagement remarquable.

Les volumes généreux et sa dépendance ajoutent une dimension distinctive à ce lieu d'exception.

Caractéristiques :

- Espace principal (314 m2) : Une grande salle lumineuse avec de vastes baies vitrées, parfaite pour des activités telles que restaurant, salle de fête, exposition ou danse, donnant sur une terrasse ombragée et un bassin privé.
- Cuisine professionnelle : Idéale pour la restauration ou l'événementiel, elle promet des moments de convivialité et de gastronomie.
- Terrasse et extérieurs : Un espace extérieur enchanteur comprenant une piscine en pierre de Bali, une plage en travertin, entourée d'une végétation luxuriante avec des bambous géants et des palmiers.
- Dépendance avec 2 studios : Située à côté de la piscine, elle offre des opportunités d'accueil pour des clients ou des événements.

Cette propriété, alliant charme d'antan et confort moderne, offre une atmosphère inspirante et apaisante, propice au développement d'une activité commerciale florissante. En outre, elle est idéalement placée à proximité des principales attractions touristiques de la région, attirant ainsi une clientèle variée.

Un bâtiment commercial, alliant luxe et prestige au cœur des Cévennes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 447 m²

Surface totale : 447 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **927 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.