

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un emplacement N°1,, Perpignan (66000) en France**

Annonce **C1303553** postée le **24/mars/2025**

### **Description de l'activité**

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - snack situé sur un emplacement N°1, dans une zone de chalandise ultra-stratégique et très fréquentée.

Un commerce de 20 m2 implanté dans un secteur entièrement dédié aux métiers de bouche, spécialisé dans les saveurs d'Amérique latine.

Idéal pour les passionnés de cuisine et les entrepreneurs ambitieux, ce concept séduit une clientèle fidèle et toujours plus nombreuse.

Les atouts de cet établissement :

- Emplacement premium : Situé dans un lieu incontournable de Perpignan, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une forte affluence.
- Équipements en parfait état : Extraction et hotte récentes, prêtes à l'emploi.
- Loyer attractif : Un faible loyer pour un emplacement de premier choix.

Les atouts de cette affaire :

- Un concept original et porteur, axé sur les spécialités culinaires d'Amérique latine.
- Un outil de travail clé en main dans un emplacement stratégique et très prisé.
- Une clientèle déjà établie et une zone de chalandise à fort potentiel.

Un établissement pour un restaurateur expérimenté ou un entrepreneur en quête d'un projet passionnant.

Une opportunité de reprendre un commerce florissant dans un lieu incontournable de Perpignan.

Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**