

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Labarthe-sur-Lèze (31860) en France

Annonce **C1303550** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Labarthe-sur-Lèze (31860), proche de Toulouse Sud (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prêt à recevoir des professionnels de la restauration, idéal pour un duo complice ou un solo ambitieux avec une équipe en place.

- Le cadre : Une scène bien rodée de 60 couverts en salle pour une ambiance chaleureuse et fonctionnelle.
- Terrasse extérieure : 40 places pour captiver les clients aux beaux jours. - Parking gratuit : Pas de stress.
- Une clientèle ??à croquer midi : Une clientèle active fidèle, toujours au rendez-vous (soir, les locaux, gourmands et prêts à se laisser surprendre).
- Ticket moyen : 25 € le midi, 40 € le soir.

Le plus : Un logement de fonction t3 avec entrée séparée parfait pour savourer le succès après une journée bien remplie.

Les chiffres qui parlent :

- CA HT (décembre 2024) : 284 000 €.
- EBE : 101 000 € sur année 2024.

Un potentiel à booster selon les envies (grill, pizzeria, cuisine traditionnelle... c'est vous le chef). Licence grande restauration incluse, pour des possibilités infinies.

Les plus de l'affaire :

- Fermée samedi midi, dimanche et lundi.
- Bail récent et au prix du marché.

Signature d'une fiche de confidentialité obligatoire et apportée justifiée avant visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Éléments chiffrés :**

EBE	101 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Labarthe-sur-Lèze (31860), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Labarthe-sur-Lèze : **4 893 ( sos villages )**

## Photos

---

