

Local professionnel de 63 m2 dans une zone dynamique,, Gap (05000) en France

Annonce **C1303549** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un local professionnel - ancien cabinet médical de 63,17 m2.

Idéalement situé à deux pas du centre-ville, dans une résidence au 3ème étage avec ascenseur, le local professionnel est parfait pour une activité médicale, paramédicale ou tertiaire. Il est composé : D'une grande entrée, une salle d'attente, un WC indépendant, une cuisine, une salle de consultation, un bureau-salle de repos avec balcon une salle d'eau avec WC.

Atouts supplémentaires :

- Chauffage de base inclus dans les charges.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Possibilité d'avoir de place de parking privative en sus.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1663 € soit 138 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Prix : **146 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

