

## Local d'activité / Entrepôt, 70 m2 dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1303545** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A louer local professionnel à St Marceau de 70m2 situé au premier étage. Ce local entièrement refait à neuf peut convenir pour soit des bureaux soit une profession paramédicale mais aussi pour une salle de Pilate etc... Le loyer mensuel est de 950 € HT et HC,. La taxe foncière est en plus et le tout est assujetti à la TVA. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4104,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

