

## Boulangerie, Pâtisserie, 2880 pi<sup>2</sup> sur un axe passant, proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1303542** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une jolie commune de Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000), sur un axe très passant avec parking en face.

Le laboratoire est bien équipé de matériel de qualité et pour la majorité très récent avec un four électrique.

Le bien dispose également d'un logement de fonction à rafraichir partiellement.

Le chiffre d'affaires est de 218 000 € avec 5 semaines de vacances.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 50 000 €.

**Surface commerciale** : 2 880 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 880 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	342 000 CAD
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 000 CAD**  
Apport personnel nécessaire : **78 400 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.