

## Local de 160 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1303539** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Local situé au premier étage d'un bâtiment situé à proximité d'une gare SNCF et gare routière.

La surface totale est de 160 m2 avec toilettes et lavabo. L'accès se fait par un escalier extérieur indépendant.

Plusieurs aménagements sont possibles pour adapter le local aux besoins (open space et bureaux individuels).

Une 2ème salle peut être louée (environ 230 m2 plus la mezzanine et bloc sanitaire-douche ainsi qu'une réserve), avec une deuxième entrée séparée et équipée d'un ascenseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4000,00 €.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

