Boulangerie, Pâtisserie, Rotisserie, Sandwicherie / Snack dans une station balnéaire,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1303537** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking avec rôtisserie sur la côte méditerranéenne, en toute propriété.

- Emplacement stratégique N°1 : Située dans une station balnéaire ultra touristique des Pyrénées-Orientales, cette affaire bénéficie d'une visibilité premium sur un axe principal très passant, à moins de 3 km de la mer et entourée d'institutions clés (mairie, poste, pharmacie, etc).
- Afflux massif de touristes : Jusqu'à 150 000 habitants en été et 700 000 visiteurs / an.

- Belle superficie : 305 m2 de magasin (boulangerie - pâtisserie, snacking avec salle et terrasse).
- Bâtiment lié à la rôtisserie dédié sur le parking (activité générant environ 90 000 € de CA HT en été, mais non exploitée en 2024 ; potentiel énorme). Parking privé de 245 m2 avec stationnement public à proximité.

Performance et rentabilité :
- CA HT 2024 : Près de 470 000 € (sans la rôtisserie).
- Rentabilité nette après achat des murs et fonds : Plus de 180 000 € si achat du fonds seul (380 000 € FAI) avec bail neuf à 4 000 € / mois ; rentabilité de 135 000 € (moins de 3x l'EBE).

- Équipe autonome en place : 1 pâtissier + 2 vendeurs.

Gros potentiel de développement : Exploitation annuelle de la rôtisserie, diversification de l'offre, franchise possible, etc.

Opportunité avec un bel emplacement et une belle rentabilité.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 550 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 776 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.