

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1303533** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Espace neuf au premier étage d'un bâtiment avec parking situé dans la zone d'activité de VOGLANS proche de METRO. Pour des bureaux ou locaux services, SAV... Deux surfaces possibles de 75 et 81m2 avec une terrasse dans chaque lot ! Idéal pour la pause café avec vue sur les montagnes. Actuellement brut, à aménager suivant besoin à charge propriétaire (cloisons, électricité, faux plafonds, sol... ) Pas de charges co-pro. Places de parking, proximité autoroute. Prix affiché pour 75m2. Disponible de suite, prévoir un à deux mois de travaux. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2430,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 125 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---