

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 369 m2 dans une zone fréquentée,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1303530** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Local - bureaux - magasin situé au premier étage d'un immeuble situé à proximité d'une gare SNCF et gare routière.

La surface totale est de 369 m2 avec accès PMR (ascenseur extérieur) et escalier. Il se compose des façon suivante : Une entrée, une grande salle environ 230 m2 avec parquet et plusieurs fenêtres plus la mezzanine avec l'emplacement.

Cuisine d'environ 42 m2, un bloc sanitaire-douche et une réserve d'environ 65 m2.

Plusieurs aménagements sont possibles pour adapter les locaux aux activités.

Un deuxième local attenant d'environ 160 m2 avec toilettes peut être loué séparément.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 369 m²

Surface totale : 369 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos



