

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier résidentiel,, Albi (81000) en France

Annonce **C1303527** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi ville (81000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie / snack idéalement situé dans un quartier résidentiel avec des commerces de proximité (passage et parking).

Local d'une surface globale de 200 m² avec réserve. Laboratoire entièrement équipé et fonctionnel.

Les repreneurs pourront bénéficier d'un personnel stable et compétent.

Les dirigeants gèrent l'affaire sur une demie- journée (après-midis et week-end libre).

Fondamentaux comptables excellents:

- EBE retraité de 130 k€.

- Loyer 5% du CA seulement soit 2 200 € HT HC mensuel, nouveau bail à prévoi (propriétaires des murs et du fonds de commerce).

- Opportunité d'une 2nde affaire, l'ensemble générant un CA consolidé de 1320 k€ avec un EBE retraité de 380 k€ pour le couple.

Disponible : Un appartement de fonction à l'étage parfaitement rénové.

Optimisation des coûts, temps, synergie du personnel.

Métiers passion, profil manager.

Engagement de confidentialité avant visite.

Apport personnel + CV à prévoir.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 EUR
EBE	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.