

Librairie, Presse, PMU, Loto, 890 pi2 sur un axe passant,, Sauvian (34410) en France

Annonce **C1303526** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault - Sauvian (34410) : A vendre un fonds de commerce de librairie, presse, PMU, loto idéalement situé dans un village dynamique, à proximité de Béziers et à seulement 5 minutes des plages de Sérignan.

Actuellement, l'exploitation inclut une librairie, une presse, le PMU, la française des jeux, un point relais colis, des services de copie et de reproduction de documents, ainsi qu'une cabine photos agréée pour documents officiels et un rayon bonbons.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant en plein cœur de la ville de Sauvian, avec un parking privé et un parking municipal à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

Le local, d'une superficie d'environ 82 m2, est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Il comprend le local commercial, une réserve, une pièce servant de cuisine et un WC. Il est climatisé et équipé d'un système d'alarme neuf, garantissant un environnement de travail agréable et sécurisé.

Le commerce présente un fort potentiel de développement, avec la possibilité d'ajouter d'autres activités pour accroître l'activité.

Possibilité d'acquérir les murs, offrant ainsi une opportunité d'investissement à long terme.

Une belle affaire dans un secteur en plein essor.

Surface commerciale : 890 pi²

Surface totale : 890 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **272 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.