

Boulangerie, Pâtisserie en Ariège (09) en France

Annonce **C1303521** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre dans l'Ariège : cette superbe boulangerie-pâtisserie dans un état irréprochable (produit rare), située sur un axe incontournable très passant d'une commune dynamique avec un attrait touristique. Idéalement implantée dans un pôle d'activité avec commerces et centre médical, elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un grand parking juste devant. Le magasin de 90m2 est spacieux, il dispose d'un bel espace lumineux et agréable qui permet une restauration sur place. Le fournil et le laboratoire pâtisserie d'environ 175m2, sont en parfait état et équipés d'un matériel récent (2019). Il n'y a aucun investissement à prévoir. L'activité réalisée 100% magasin est répartie comme suit : boulangerie (35%), viennoiserie (19%), pâtisserie (14%) et le traiteur (32%). L'équipe en place est composée du gérant, d'un boulanger + 1 apprenti, d'un pâtissier + 1 apprenti, d'une cuisinière, de deux vendeuses + 2 apprenties. L'établissement est fermé le dimanche et le loyer représente seulement 5% du chiffre d'affaires. Une belle opportunité pour un entrepreneur ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre attractif avec une affaire clés en main. Ses atouts 1. Emplacement stratégique 2. Locaux spacieux et matériel récent 3. Réel et fort potentiel de développement

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **519 400 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.