Gîte, Chambres d'hôtes, 528 m2 dans une zone touristique, proche de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1303514** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Vaucluse - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) : Propriété de 528 m2 - gîtes et chambres d'hôtes en activité situé à seulement 5 minutes de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800).

Dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété de 528 m2 offre un potentiel pour un projet de gîtes et chambres d'hôtes ou une grande résidence familiale.

Actuellement exploitée en location saisonnière, elle génère un chiffre d'affaires d'environ 100 000 €, en constante évolution.

Un domaine aux multiples possibilités.

Idéale pour une activité touristique clé en main, cette propriété se compose de :

Maison principale :
- Grande pièce de vie lumineuse avec cheminée ouverte.
- Cuisine équipée fonctionnelle et conviviale.
- Bureau, parfait pour le télétravail ou une bibliothèque.
- Trois chambres, dont une spacieuse suite parentale.
- Un espace modulable selon les envies.

Deux logements indépendants attenants, chacun comprenant :
- Trois chambres.
- Un salon spacieux.
- Une cuisine équipée.
- Une terrasse privative.

Lodge indépendant :
- Cuisine équipée.
- Salon.
- Deux chambres climatisées.
- Salle d'eau avec WC.
- terrasse privative.

Maison en bois :
- Cuisine équipée.
- Salon.
- Grande chambre climatisée.
- Salle d'eau avec WC.

Des extérieurs propices au bien-être et à la détente :
- Piscine chauffée et sécurisée (5 x 15 m).
- Grand parking pour accueillir les visiteurs.
- Terrain de boules pour des moments conviviaux.
- Grand terrain arboré offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un investissement rentable et évolutif :
- Avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 100 000 €, cette propriété représente une opportunité pour un investisseur souhaitant développer une activité de gîtes et chambres d'hôtes prospère dans une région très

prisée.

Une propriété avec un cadre enchanteur et multiples possibilités d'exploitation pour un projet touristique clé en main, une résidence principale avec logements indépendants, ou un bien à fort potentiel locatif.

Surface commerciale : 528 m²

Surface totale : 528 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.