

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en centre-ville de Nice en France

Annonce **C1303505** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, snacking situé en centre-ville de Nice.

Situé dans un quartier commerçant, l'affaire est en proximité immédiate d'une pharmacie, traiteur, boucherie, tabac presse, fleuriste ainsi que d'un groupe scolaire.

Bail récent avec un loyer mensuel de 2 327 €, hors charges.

Un chiffre d'affaires moyen de 566 000 € sur les trois dernières années.

Une surface totale de 217 m² comprenant l'espace de vente de 60 m² avec 14 places assises plus une terrasse extérieure de 8 places, un laboratoire de plain-pied de 160 m² avec un matériel entièrement entretenu.

Cette boulangerie-pâtisserie développe un chiffre d'affaires bien équilibré entre les différents familles de produits boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking même si ce poste reste encore à développer.

Même exploitant depuis plus de 10 ans, la boutique a été rénovée en 2020.

Prix de cession : 272 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 2 327 €

Éléments chiffrés :

CA	596 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.