Local commercial , 30 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1303502** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 30 m2.

Ce local commercial de 30 m2 bénéficie d'un emplacement sur une rue passante, presque à l'angle, face à un parc et à seulement 300 mètres de la mer.

Surface : 30 m2.

Loyer : 750 €/ mois.

Bail neuf à la vente.

Possibilité d'activité : Tous commerces (hors restauration avec nuisance odorante en raison de l'absence d'extraction).

Un environnement commerçant et résidentiel.

Commerces à proximité dans un rayon de 300 mètres : Restaurants, tabac, coiffeurs, galeries d'art, salons esthétiques, supérettes, magasins de prêt-à-porter, agences, etc.

Quartier résidentiel : Plus de 2 500 habitants référencés dans le secteur.

Ce local offre une visibilité optimale dans un secteur prisé, idéal pour un commerce de proximité ou une activité de service.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**57 500 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.