Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1303501** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier en plein renouveau et dynamique.

Un restaurant traditionnel, murs et fonds, avec terrasse privative.

Chiffre d'affaires de 333 000 € avec un EBE retraité de 136 000 € pour le couple d'exploitant.

Un ticket moyen de 32 €.

Ce restaurant dispose de 30 places intérieures et 14 en terrasse.

Cuisine ouverte sur la salle avec une chambre froide et extraction sur le toit.

Une qualité de vie préservée avec 2 jours de fermetures consécutives par semaine et 6 semaines de congés par an.

Une vrai opportunité d'investissement car le prix de vente comprend également les murs commerciaux.

Le restaurant dégage une bonne rentabilité.

Pas de travaux à prévoir, les locaux et le matériel sont en bon état.

Les murs comprennent une cave aménagée.

Prix de cession : 464 400 €, honoraires inclus.

Honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	333 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**464 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.