

Local commercial de 160 m2, Sémoy (45400) en France

Annonce **C1303496** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Loiret - Sémoy (45400) : A louer un local commercial d'environ 160 m2 situé en sous-sol semi-enterré, offrant un espace idéal pour diverses activités professionnelles.

Le bien comprend deux places de parking privées et bénéficie de charges incluant l'eau, l'électricité du local, ainsi que l'entretien, l'assurance et la gestion des parties communes.

L'état des lieux sera à la charge du preneur.

- Loyer mensuel de 2100 € + 150 € de charges soit 2250 €.
- Dépôt de garantie : 6300 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 7560 € HT.

Le local représente une opportunité pour développer une activité dans un environnement adapté.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sémoy (45400), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Sémoy : **3 079 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.